



COMUNE DI CHIESA IN VALMALENCO
PROVINCIA DI SONDRIO

Via Marconi, 8 – 23023 Chiesa in Valmalenco (SO) – Tel. 0342/45.11.14

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "segnature.xml" e nell'oggetto della PEC
Per le comunicazioni tramite il portale www.impresainungiorno.gov.it le informazioni sono contenute nel protocollo SU/PRO

Ordinanza n. 43 Prot. n. 3806 Chiesa in Valmalenco, 27 Luglio 2022

Raccomandata A/R



Gentile Sig.ra Dell'Andrino Fernanda
Via Maffei, 31
23100 – Sondrio (SO)

Notifica

Egregio Sig. Dell'Andrino Tomaso
Località Dosselli, 17
23023 – Chiesa in Valmalenco (SO)

Rif.: Provincia di Sondrio - Campagna di verifica sull'esercizio e la manutenzione degli impianti termici 2021/2022

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente ai sensi dell'art. 54 del Dlgs 267/2000 e s.m.i. per la messa in sicurezza dell'impianto termico a servizio del fabbricato individuato al catasto al Fg. 37 Mapp. 63, ubicato in località Dosselli, in Comune di Chiesa in Valmalenco (SO)

IL SINDACO

Vista la nota della Provincia di Sondrio pervenuta al prot. n. 3036 del 16 Giugno 2022, con la quale sono stati trasmessi gli esiti della campagna di ispezione in loco sugli impianti per i quali in fase di manutenzione sono emerse delle criticità;

Rilevato che le seguenti irregolarità riscontrate dall'ispettore potrebbero compromettere la sicurezza degli impianti stessi, delle abitazioni e la pubblica incolumità:

- Irregolarità della centrale termica
- Irregolarità nel sistema di adduzione del combustibile o alimentazione
- Irregolarità INAIL (ex ISPELS): documentazione assente/incompleta/scaduta
- Allegato al Dlgs 152/2006 assente o non trasmesso
- Dichiarazione di conformità assente o incompleta

Accertato che in base alle risultanze catastali, l'immobile risulta essere intestato a:

- Dell'Andrino Fernanda, nata a Sondrio il 15 Settembre 1957, c.f. DLL FNN 57P55 I829V, ivi residente in Via Maffei n. 31.
- Dell'Andrino Tomaso, nato a Sondrio l'11 Giugno 1952, c.f. DLL TMS 52H11 I829E, residente a Chiesa in Valmalenco (SO) in località Dosselli n. 17.

Ravvisato il pericolo per l'incolumità delle persone dovuto alla presenza di impianti termici non conformi alle vigenti disposizioni di legge in materia;

Visti l'art. 54 del Dlgs n. 267/2000 e s.m.i., la legge n. 241/1990 e s.m.i., le normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti e in particolare il D.M. n. 37/2008 e s.m.i. e la D.G.R. n. 3502/2020 e s.m.i.,

ORDINA

ai Sig.ri Dell'Andrino Fernanda e Tomaso, come sopra generalizzati, in qualità di proprietari, l'adozione delle misure indispensabili a eliminare il pericolo, consistenti nella messa in sicurezza dell'impianto termico a servizio del fabbricato, procedendo a:

- l'immediato fermo dell'impianto termico fino al ripristino delle condizioni di sicurezza (interruzione dell'alimentazione elettrica e del combustibile);



VALMALENCO